

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a a následne Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena: **OBEC MÁLINEC**
so sídlom Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec
zastúpená Ing. Igorom Lackom - starosta obce
IČO: 0031 6211
DIČ: 2021237185
(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

Povinní z vecného bremena:

1. **Schlenc Erik, rodený Schlenc, nar. _____, rod.č. _____, 6,**
trvale bytom na Vinici 388/1, 985 26 Málinec, štátny občan SR
(ďalej len "povinný z vecného bremena č.1")
2. **Ing. Fačara Pavel, rodený Fačara, nar. _____, rod.č. _____**
trvale bytom Lipová 275/38, 985 26 Málinec, štátny občan SR
(ďalej len "povinný z vecného bremena č.2")
3. **Mgr. Urda Ivan, rodený Urda, nar. _____, rod.č. _____**
trvale bytom Lipová 257/1, 985 26 Málinec, štátny občan SR
(ďalej len "povinný z vecného bremena č.3")
4. **Rovňan Vladimír, rodený Rovňan, nar. _____, rod.č. _____, 119 a manželka**
Rovňanová Mária rod. Lašáková, nar. _____, rod.č. _____
štátni občania SR, obaja bytom Sklárska 371/4, 985 26 Málinec
(ďalej len "povinný z vecného bremena č.4 a povinný z vecného bremena č.5")
5. **Sekáč Juraj, rodený Sekáč, nar. _____, rod.č. _____, manželka**
Sekáčová Veronika, rodená Chrastinová, nar. _____, rod.č. _____
štátni občania SR, obaja bytom Šajdíkove Humence 254, 906 07 Sajdíkove Humence
(ďalej len "povinný z vecného bremena č.6 a povinný z vecného bremena č.7")
6. **Vilhan Ján, rodený Vilhan, nar. _____, rod.č. _____**
trvale bytom Zdravotná 18/5, 985 26 Málinec, štátny občan SR
(ďalej len "povinný z vecného bremena č.8")
7. **Tokár Michal, rodený Tokár, nar. _____, rod.č. _____**
trvale bytom Hlavná 177/38, 985 26 Málinec, štátny občan SR
(ďalej len "povinný z vecného bremena č.8")

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 2850 k.ú. Málinec - CKN p.č. 484 záhrada vo výmere 1320 m² v podiele 1/1-ina a CKN p.č. 485 záhrada vo výmere 1958 m². Vlastníctvo povinného č. 1 bolo preukázané listom vlastníctva č.2850 k.ú. Málinec.

2. Povinný z vecného bremena č.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 563 k.ú. Málinec - CKN p.č. 480/2 záhrada vo výmere 716 m² v podiele 1/1-ina. Vlastníctvo povinného č. 2 bolo preukázané listom vlastníctva č. 563 k.ú. Málinec.
Povinný z vecného bremena č.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 2040 k.ú. Málinec - EKN p.č. 22/102 trvalý trávny porast vo výmere 667 m² v podiele 1/1-ina. Vlastníctvo povinného č. 2 bolo preukázané listom vlastníctva č. 2040 k.ú. Málinec.
3. Povinný z vecného bremena č.3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 1565 k.ú. Málinec - CKN p.č. 480/1 záhrada vo výmere 765 m² v podiele 1/1-ina. Vlastníctvo povinného č. 3 bolo preukázané listom vlastníctva č. 1565 k.ú. Málinec.
4. Povinní z vecného bremena č.4 a č.5 sú vlastníkami nehnuteľností v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovaných Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 1345 k.ú. Málinec - CKN p.č. 474/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 597 m² a CKN p.č. 474/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 314 m² v podiele 1/1-ina, ktoré tvoria ich bezpodielové spoluvlastníctva. Vlastníctvo povinného č. 4 a č.5 bolo preukázané listom vlastníctva č. 1345 k.ú. Málinec.
5. Povinní z vecného bremena č.6 a č.7 sú vlastníkami nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 2895 k.ú. Málinec - CKN p.č. 472/1 trvalý trávny porast vo výmere 10941 m² v podiele 1/1-ina, ktorá tvorí ich bezpodielové spoluvlastníctvo. Vlastníctvo povinného č. 6 a č.7 bolo preukázané listom vlastníctva č. 2895 k.ú. Málinec.
6. Povinní z vecného bremena č. 8 je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 1735 k.ú. Málinec - CKN p.č. 436/21 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1329 m² v podiele ½-ina. Vlastníctvo povinného č. 8 bolo preukázané listom vlastníctva č. 1735 k.ú. Málinec.
7. Povinný z vecného bremena č. 9 je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 1735 k.ú. Málinec - CKN p.č. 436/21 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1329 m² v podiele ½-ina. Vlastníctvo povinného č. 9 bolo preukázané listom vlastníctva č. 1735 k.ú. Málinec.
8. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom kanalizácie umiestnenej na časti pozemkov patriacich do vlastníctva povinných z vecného bremena. Na vyznačenie a zriadenie vecného bremena v práve uloženia, prechodu a trpenia ochranného pásma 1,5 metrov od vonkajšieho okraja na obe strany bol vypracovaný geometrickým plánom č.j. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018 zhotovený vyhotoviteľom GEOMET, s.r.o., prevádzka: Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec, IČO: 46545077, Ing. Martin Falťan, autorizačne overený dňa 09.11.2018 a úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 20.11.2018 pod číslom 212/2018. Stavbu povolil Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím číslo: OU-PT-OSZP-2016/000641-9 zo dňa 13.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2016.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie **časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena** (vlastníka stavby) z dôvodu, že na zaťažených nehnuteľnostiach sa nachádza stavba oprávneného. **Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia DN 300 stavba verejnej kanalizácie v obci Málinec, v práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, kontroly stavby ako aj rekonštrukcie zariadení verejnej kanalizácie na pozemku, na ktorých je stavba umiestnená.**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa viaže k nehnuteľnostiam:

- k časti CKN parcely č. 484 záhrada vo výmere 1320 m² evidovanej na LV č. 2850 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018, ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena č. 1 v podiele 1/1-ina,
- k časti CKN parcely č. 485 záhrada vo výmere 1958 m² evidovanej na LV č. 2850 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018, ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena č. 1 v podiele 1/1-ina,
- k časti CKN parcely č. 480/2 záhrada vo výmere 716 m² evidovanej na LV č. 563 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018, ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena č. 2 v podiele 1/1-ina,
- k časti EKN parcely č. 22/102 trvalý trávny porast vo výmere 667 m² evidovanej na LV č. 2040 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018, ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena č. 2 v podiele 1/1-ina,
- k časti CKN parcely č. 480/1 záhrada vo výmere 765 m² evidovanej na LV č. 1565 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018, ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena č. 3 v podiele 1/1-ina,
- k časti CKN parcely č. 474/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 597 m² evidovanej na LV č. 1345 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018, ktorej bezpodielovými spoluvlastníkmi sú povinní z vecného bremena č. 4 a č.5 v podiele 1/1-ina,
- k časti CKN parcely č. 474/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 314 m² evidovanej na LV č. 1345 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018, ktorej bezpodielovými spoluvlastníkmi sú povinní z vecného bremena č. 4 a č.5 v podiele 1/1-ina,
- k časti CKN parcely č. 472/1 trvalý trávny porast vo výmere 10941 m² evidovanej na LV č. 2895 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018, ktorej bezpodielovými spoluvlastníkmi sú povinní z vecného bremena č. 6 a č.7 v podiele 1/1-ina,
- k časti CKN parcely č. 436/21 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1329 m² evidovanej na LV č. 1735 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46545077-80/2018 zo dňa 09.11.2018, ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena č. 8 v podiele 1/2-ina a povinný z vecného bremena č.9 v podiele 1/2-ina.

Článok IV.

Obsah a rozsah vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v práve umiestnenia kanalizačného potrubia stavby verejnej kanalizácie v obci Málinec, v práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, kontroly stavby ako aj rekonštrukciu zariadení verejnej kanalizácie na pozemku, na ktorých je stavba umiestnená.
2. Povinní z vecného bremena sú povinní strieť na predmetných pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia v obci Málinec.
3. Povinní z vecného bremena sú povinní umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, kontroly stavby a rekonštrukcií zariadení stavby verejnej kanalizácie v obci Málinec.
4. Povinní z vecného bremena sú povinní bez súhlasu oprávneného nebudovať na pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, a ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv oprávneného strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Právo vecného bremena oprávneného ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, nie je dotknuté ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na umiestnených pozemkoch.

8. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že sú oprávnení samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom na platné uzavretie tejto zmluvy, zaťažené nehnuteľnosti nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi SR a predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb alebo inými vecnými bremenami.
9. Oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretiu osobu.

Článok V.

Náhrada za vecné bremeno, trvanie a zánik vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. na časovo neobmedzené obdobie.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
3. Vecné bremeno na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezanká. Takto zriadené vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona, alebo zmluvou o zrušení vecného bremena, ktorá podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) strpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena,
 - b) strpieť obmedzenia vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom touto zmluvou,
 - c) umožniť oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely podľa tejto zmluvy a na tieto účely poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Ak oprávnený z vecného bremena spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasledne Občianskeho zákonníka.
4. Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ kanalizačnej prípojky nezodpovedá za škody na majetku povinného z vecného bremena, ktorá vznikne porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve.

Článok VII.

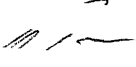
Nadobudnutie vecného bremena


1. Účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o vklad vecného bremena je oprávnený požiadať oprávnený z vecného bremena, s čím povinný z vecného bremena súhlasia.


Článok VIII.


Záverečné ustanovenia

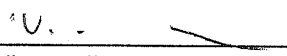
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia zo zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informáciám k platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke obce Málinec, www.malinec.sk.

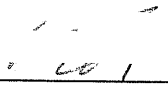

povinný z vecného bremena č. 4: Rovňan Vladimír
(úradne overený podpis)


povinný z vecného bremena č.5: Rovňanová Mária
(úradne overený podpis)


povinný z vecného bremena č. 6: Sekáč Juraj
(úradne overený podpis)


povinný z vecného bremena č. 7: Sekáčová Veronika
(úradne overený podpis)


povinný z vecného bremena č. 8: Vilhan Ján
(úradne overený podpis)


povinný z vecného bremena č. 9: Tokár Michal
(úradne overený podpis)

Podpísaná JUDr. Elena Matulová – advokátka splnomocnenstvo uvedené v texte zmluvy prijímam.

V Poltári, dňa2019

.....
JUDr. Elena Matulová - advokátka