

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

### Zmluvné strany

#### PREDÁVAJÚCI:

Obec Málíneec, IČO: 316 211, Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málíneec, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Čepkom rod. Čepko, nar. . . . . . od.č. . . . . .  
trvale bytom Málíneec, ul. Zdravotná č. 30/14, 985 26 Málíneec, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci“)

a

#### KUPUJÚCI:

1. **Melich Ján, rodený Melich, nar. . . . . . r.č. . . . . .**,  
bytom Urbárska 137/13, 985 26 Málíneec, štátny občan SR a manželka  
**Mgr. Melichová Andrea, rodená Matulová, nar. . . . . . r.č. . . . . .**  
bytom Urbárska 137/13, 985 26 Málíneec, štátna občianka SR  
(ďalej len „kupujúci č.1 a kupujúca č.2“)
2. **Hroncová Denisa, rodená Tomaníková, nar. . . . . . r.č. . . . . .**  
bytom Hradište č. 133, štátna občianka SR  
(ďalej len „kupujúca č.3“)

Článok II.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 742 k.ú. Málíneec, a to parcely registra „C“ p.č. 784/4 zast.pl. vo výmere 1068 m<sup>2</sup>, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č.j. 36624039-199/2017 zo dňa 06.12.2017, vypracovaný zhotoviteľom: Ján Antalík – GEODETI, Dukelských hrdinov č.2, 984 01 Lučenec, IČO: 35 133 856, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod č. 207/2017 dňa 12.12.2017 a vznikli novovytvorené parcely registra „C“:

- p.č. 784/5 zastavaná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>,
- p.č. 789/6 zastavaná plocha vo výmere 11 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 742 k.ú. Málíneec.

Článok III.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupujú takto:

- 1./ **Kupujúci č.1 a kupujúca č. 2 kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov:**
  - novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 789/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m<sup>2</sup>, podiel 1/1-ina.
- 2./ **Kupujúca č.3 kupuje do svojho výlučného vlastníctva:**
  - novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 789/6 zastavaná plocha vo výmere 11 m<sup>2</sup>, podiel 1/1-ina.

Novovytvorená p.č. 784/4 zast.p. vo výmere 1024 m<sup>2</sup> nie je predmetom tejto zmluvy a naďalej ostáva vlastníctvom predávajúceho.

#### Článok IV.

##### **Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia**

1. Kúpna cena za novovytvorenú CKN p.č. 784/5 zast.pl. vo výmere 33 m<sup>2</sup> bola schválená Obecným zastupiteľstvom Málincec dňa 14.03.2018 Uznesením č. 1/2018 v bode 2/l vo výške 0,90 €/1m<sup>2</sup>, teda celková kúpna cena vo výške 29,70 € (slovom: dvadsaťdeväť eur a sedemdesiat centov). Schválená kúpna cena vo výške 29,70 € bola predávajúcemu vyplatená v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena za novovytvorenú CKN p.č. 784/6 zast.pl. vo výmere 11 m<sup>2</sup> bola schválená Obecným zastupiteľstvom Málincec dňa 10.05.2018 Uznesením č. 2/2018 v bode 2/d vo výške 0,90 €/1m<sup>2</sup>, teda celková kúpna cena vo výške 9,90 € (slovom: deväť eur a deväťdesiat centov). Schválená kúpna cena vo výške 9,90 € bola predávajúcemu vyplatená v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

#### Článok V.

Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 14.03.2018 Uznesením č. 1/2018 v bode 2/l a na svojom zasadnutí dňa 10.05.2018 Uznesením č. 2/2018 v bode 2/d schválilo priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Málincec v zmysle § 9a ods.1 písmena c) zákona č. 258/2009 Z.z. vybraným záujemcom.

#### Článok VI.

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy sú kupujúci č.1 a č. 2 oprávnení požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam (článok III. zmluvy) , s čím kupujúca č.3 a predávajúci súhlasia.

#### Článok VII.

##### **Technický a právny stav**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu spísania tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani vecné bremená, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
2. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností známy a takto ich kupujú do svojho vlastníctva za schválené kúpne ceny.

#### Článok VIII.

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke Obce Málincec: [www.malincec.sk](http://www.malincec.sk).
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až vkladom vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
7. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, IČO: 50743708, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname SAK pod číslom 1005, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, ako aj na podpísanie opravných doložiek k tejto zmluve a k návrhu na vklad.
8. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Málinci, dňa 18.5. 2018

predávajúci: **Obec Málince** zast.  
starostom obce Ing. Igorom Čepkom

kupujúci č.1: **Melich Ján**

kupujúca č.2: **Mgr. Melichová Andrea**

kupujúca č.3: **Hroncová Denisa**