

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „zmluva“) uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb.,
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Obec Málinec**
Sídlo: Námestie SNP 474/1
985 26 Málinec
IČO: 00 316 211
Štat. zástupca: Ing. Igor Čepko
starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Radoslav Pastva, rod. Pastva**
nar.: 18. 09. 1984
rod. číslo:
miesto trvalého pobytu: Kyjevské námestie 1435/9
974 01 Banská Bystrica

Mgr. Radoslava Pastvová, rod. Pastvová
nar.: 07. 10. 1988
rod. číslo:
miesto trvalého pobytu: Mlynská 492/7
985 26 Málinec

(ďalej ako „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“).

II. PREDMET PREVODU

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, Katastrálny odbor, okres Poltár, k. ú. Poltár na LV č. 742 ako pozemok registra C KN parcelné číslo 854/1, záhrady o výmere 815 m².
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je časť parcely C KN 854/1 na základe Geometrického plánu č. 46545077-34/2017 zo dňa 13.06.2017 vyhotoveného geodetom Ing. Martinom Falt'anom, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Poltár, Ing. M. Vrábel'om dňa 7.8.2017 pod číslom 97/17 a to:
 - parcela registra C KN parcelné číslo 854/1 záhrady o výmere 274 m².

3. Kupujúci nadobúdajú predmet prevodu do podielového spoluvlastníctva po ½.

III. DÔVOD PREVODU

Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle uznesenia **Obecného zastupiteľstva v Málinci č. 5/2017 zo dňa 27.9.2017** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom dodatočného majetkoprávneho usporiadania záhrady vo vlastníctve kupujúcich.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená v zmysle uznesenia **Obecného zastupiteľstva v Málinci č. 5/2017 zo dňa 27.9.2017** vo výške 0,90,- €/m², t. j. za výmeru 274 m² spolu **246,60 €**.
2. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci berie na vedomie, že mu vzniká povinnosť úhrady správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, tento bude podaný do 5 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku.
3. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
4. Kupujúci berie na vedomie, že dňom prevzatia predmetu prevodu preberá akúkoľvek zodpovednosť za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete prevodu do doby prevodu vlastníckeho práva.

VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, Katastrálnom odbore.

3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na kupujúceho všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Kupujúci prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy dávajú pre predávajúceho súhlas so spracúvaním osobných údajov na účely tejto zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na dobu neurčitú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, z toho 2 originály budú odstúpené Okresnému úradu Poltár, Katastrálnemu odboru, 1 originál obdrží predávajúci a 2 originály obdržia kupujúci.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho s výnimkou vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Poltár, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Málinci, dňa: 22.1.2018

Predávajúci:
Obec Málincec

.....
Ing. Igor Čepko
starosta obce

Kupujúci:

.....
Ing. Radoslav Pastva

.....
Mgr. Radoslava Pastvová