

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

Prenajímateľ: Obec Málinec, zast. starostom obce Ing. Igorom Čepkom

IČO: 00316211

Nájomca: Igor Findra, nar. 1973

Bytom: Hlavná 113/75, 985 26 Málinec

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku- orná pôda, č. parcely 383/54 o výmere 207 m², č. parcely 5139 o výmere 1129 m², č. parcely 5131/2 o výmere 831m² a č. parcely 5134 o výmere 646 m², ktoré sú uvedené na LV č. 742 k.ú. Málinec , ktorého vlastníkom je prenájomca v celosti.

Pozemok sa prenájíma vo výmere celkom 2813 m² a je vyznačený oranžovým šrafovaním v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje, že prenášaný pozemok bude užívať na chov hovädzieho dobytku.

Pozemok sa prenájíma na dobu určitú a to na 10 rokov od 01.07.2015.

Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby:

-dohodou zmluvných strán

- výpoveďou ktorejkoľvek strany, pričom je stanovená jednoročná výpovedná lehota.

Nájomné je stanovené v zmysle uznesenia OZ v Málinci č. 3/2015 bod 2/i na sumu 30,00€/ha/rok t.j. 8,44€ / 12 mesiacov. Nájomné je splatné vždy k 31.7. daného roku vopred za nasledujúcich 12 mesiacov.

V prípade, že priemerná ročná miera inflácie zverejnená Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalen. rok presiahne 1% , zaväzuje sa nájomca uhradiť zvýšené nájomné o hodnotu rovnajúcu sa percentu priemernej ročnej miery inflácie s platnosťou od 1. januára príslušného kal.roka.

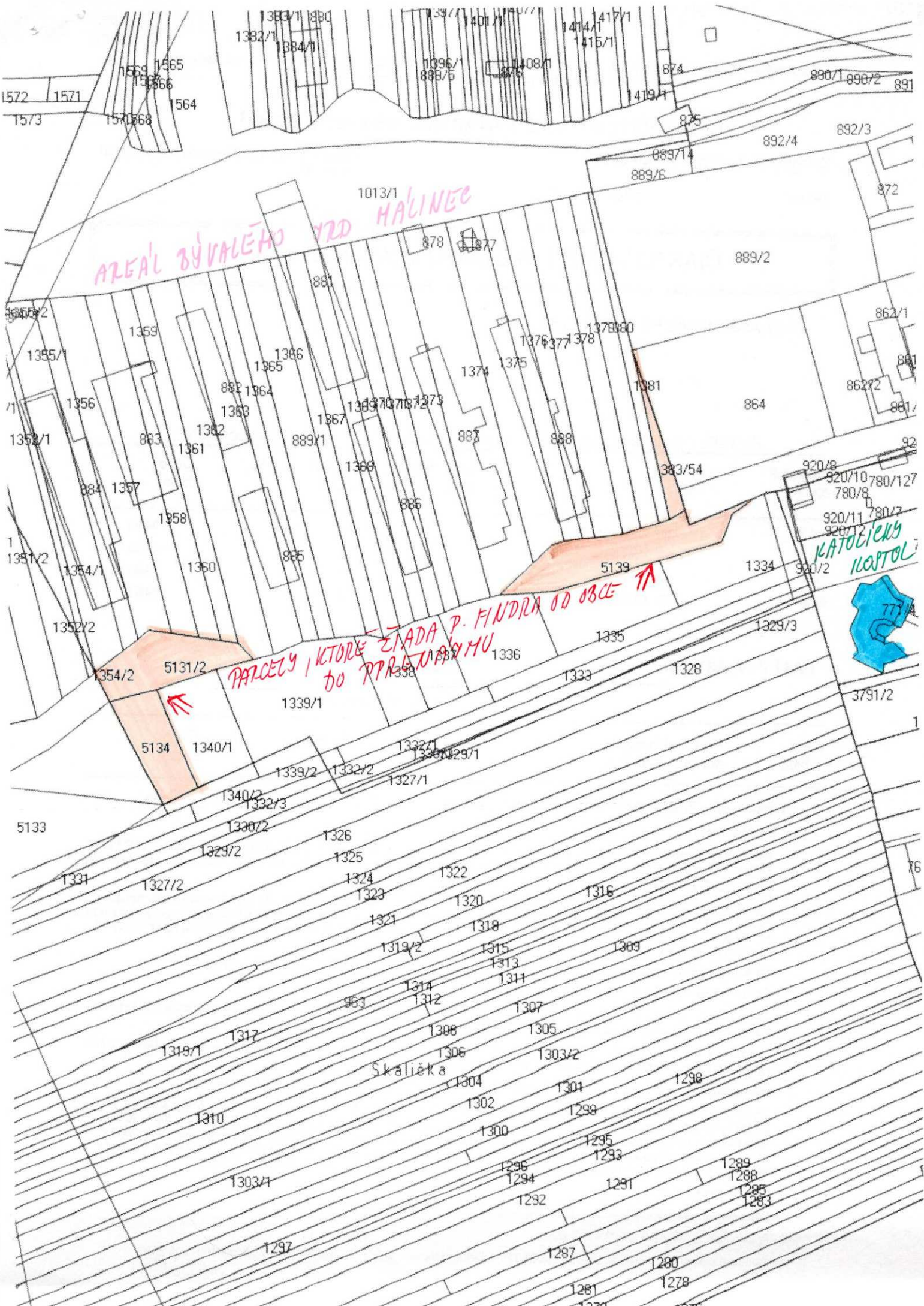
Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom jej zmeny sa môžu vykonať len písomnou formou.

Málinec , 27.7.2015

Prenajímateľ



Nájomca



ARBA' BUNALEHO PRO MALINES

PARCELY, KTORÉ ŽIADA P. FINDERA OD OBCE TA DO PRAVNÁKMU

KATOVICE KOSTOL

Skalička

