

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** Obec Málinec  
Sídlo: Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec  
IČO: 00316211  
Bankové spojenie: VÚB Lučenec  
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0009 1862 8352  
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Čepko

**Nájomca:** KALYPSO n.o.  
Sídlo: Irkutská 1400/16, 040 12 Košice – Nad Jazerom  
IČO : 500 872 74  
Štatutárny zástupca: Lucia Závatzká

Dňa 7.9.2016 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Málinec uznesením č. 4/2016 zmluvu o nájme nebytových priestorov za účelom poskytovania sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a komunitných služieb s nasledovným textom:

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu – nehnuteľností v k. ú. Málinec, obec Málinec, zapísaných na LV č. 742, č. parcely 30/1, súpisné číslo 84/6 – spoločenský dom.
- 1.2. Predmetom prenájmu je nebytový priestor prízemie spoločenského domu o výmere 240,8m<sup>2</sup>, presná špecifikácia je definovaná v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť. List vlastníctva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 1.3. Prenajímateľ dáva priestory v nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec špecifikované v Článku I. do užívania nájomcovi a nájomca ich preberá do užívania.

**Článok II.**

**Účel a doba nájmu**

- 2.1. Nájomca na základe Preberacieho protokolu preberie predmet zmluvy do nájmu za účelom jeho využitia ako objektu na poskytovanie sociálnych služieb v dennom stacionári pre seniorov a to najmä pre občanov odkázaných na sociálnu službu, v rozsahu optimálne zohľadňujúcom potreby obyvateľov obce na dobu 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s opciou na ďalších 10 rokov.
- 2.2. Začiatkom prenájmu je určený dňom podpísania Preberacieho protokolu.
- 2.3. V zmysle predchádzajúceho bodu sa doba nájmu automaticky predlžuje o 10 rokov, ak nájomca najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámi prenajímateľovi, že má záujem na takomto predĺžení doby nájmu, **ak nepožiadala zmluva sa ukončí**. Doba nájmu je 10 rokov od prevzatia predmetu nájmu do užívania.

- c) odstúpením od zmluvy v zmysle § 679 zákona č. 40/1964 Zb., účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení odstúpenia druhej zmluvne strane.
- 5.3. Výpoveď musí mať písomnú podobu a výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede.
- 5.4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu ku dňu určenému v písomnej dohode o skončení nájmu. Ak sa nájom končí uplynutím výpovednej doby, je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu v posledný deň výpovednej doby.
- 5.5. Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi Predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu, aby nájomca uviedol Predmet nájmu do takéhoto stavu, **alebo sa dohodnú písomne na finančnom vyrovnaní.**
- 5.6. Pokiaľ nájomca neuhradí nájom v stanovenom termíne, zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a jej účinnosť nastane dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnu dohodou.
- 6.4. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 6.5. Zmluva bola vypracovaná v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a dva nájomca.
- 6.6. Zmluvne strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Málinci, dňa: 26.10.2016

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

**KALYPS** o.  
Irkutská 16, 040. síce  
IČO: 50 087