

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Obec Málinec, zast. starostom obce Ing. Igorom Čepko,  
IČO: 316211  
Bankové spojenie: VÚB Lučenec, 918628352/0200

**Nájomca:** Medipen s.r.o., Gorkého 28, 979 01 Rimavská Sobota  
Zast. konateľom: Mudr. Jana Wirtschafterová  
IČO: 46416684, DIČ: 2023366785  
Bankové spojenie: .....

### **II. Predmet zmluvy**

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Málinci, Zdravotná 59/21 v celkovej výmere 59.45 m<sup>2</sup>, z toho celá plocha je vykurovaná, a to:

- Ambulancia lekára 13,60 m<sup>2</sup>
- Ambulancia zdr.sestry 18,53 m<sup>2</sup>
- Čakáreň 11,05 m<sup>2</sup>
- WC 7,01m<sup>2</sup>
- Ostatné priestory 9,26 m<sup>2</sup>.

### **III. Účel užívania**

Nebytové priestory sa prenajíajú za účelom ambulancie všeobecného lekára pre dospelých v úväzku 1,00 lekárskeho miesta.

### **IV. Doba platnosti a zánik**

Nebytové priestory sa prenajíajú od 01.06.2015 na dobu určitú 10 rokov.

Zmluvný vzťah môže zaniknúť: dohodou zmluvných strán  
výpoveďou z ktorejkoľvek strany.

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom mu ich prenajíateľ odovzdal. Prípadné stavebné úpravy predmetných priestorov sa zaväzuje nájomca vykonať z vlastných finančných prostriedkov, pričom si nebude uplatňovať ich náhradu ani započítanie u prenajíateľa.

Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov resp. pri porušení ustanovení tejto nájmovej zmluvy.

### **V. Výška a splatnosť nájomného**

#### **A. Nájomné za nebytové priestory**

Výška nájomného sa určuje v zmysle VZN o prenájme nebytových priestorov, §3 ods.4b na celú dobu prenájmu nasledovne:

Ročné nájomné za prenajatú plochu 6,97€ x 59,45m<sup>2</sup>, t.j. 34,53 €/mesiac.

## B. Úhrada za náklady spojené s užívaním priestorov

Za služby spojené s užívaním priestorov sa považuje vykurovanie, vodné, stočné a el. energia. Za uvedené služby sa zaväzuje nájomca platiť mesačné zálohy v sume 105,47€.

Zúčtovanie za vykurovanie sa vykoná na základe odpisu meračov tepla. Na meranie vodného a stočného slúži centrály vodomer v prenajatých priestoroch, od ktorého sa odpočíta spotreba v objektoch, ktoré majú vlastné pomocné vodomery. Odber el. energie sa posúdi podľa skutočnej spotreby a množstva spotrebičov nachádzajúcich sa v prenajímaných priestoroch / zoznam tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve/. Prenajímateľ vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb na základe faktúr od dodávateľa služieb.

### **Rekapitulácia:**

Účel platby	Suma mesačnej platby
Nájomné za prenajatú plochu	34,53€
Zálohové platby za služby	105,47€
CELKOM	140,00€

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za prenajatý priestor vždy do 15-teho dňa aktuálneho mesiaca za aktuálny mesiac na účet obce vedený vo VÚB č.ú. SK92 0200 0000 0009 1862 8352.

### **VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a v takomto stave ich prenajíma.

Nájomca je oprávnený využívať nebytové priestory v rozsahu tejto zmluvy. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov súvisiacich s užívaním do sumy 16,50€ v jednotlivom prípade a náklady spojené s obvyklým užívaním z vlastných zdrojov. Nájomca je povinný bezodkladne odstrániť všetky poškodenia spôsobené vlastnou vinou na vlastné náklady. Celkovú protipožiarnu ochranu v predmetných priestoroch sa zaväzuje vykonávať nájomca sám.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

Prípadné ďalšie zmeny a doplnky tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej priamo uvedené sa môžu uskutočniť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, po dva pre každú zmluvnú stranu. Nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.

Málinec, 30.4.2015

Prenajímateľ



Nájomca

**MEDIPEN, s.r.o.**  
Gorkého 328/28  
079 01 Rimavská Sobota  
IČO: 46416684  
DIČ: 2023366785