

## **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá v zmysle § 151n a a následne Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov

Článok I.

### **Zmluvné strany**

**Oprávnený z vecného bremena:** **OBEC MÁLINEC**  
so sídlom Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec  
zastúpená Ing. Igorom Čepkom - starosta obce  
IČO: 0031 6211  
DIČ: 2021237185  
(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

**Povinní z vecného bremena:**

1. **Šlajferčíková Zuzana, rodená Šlajferčíková,**  
nar. 22.06.1989, r.č. \_\_\_\_\_,  
trvale bytom Málinec, Mlynská č. 510/15, 985 26 Málinec, štátna občianka SR  
(ďalej len "povinný z vecného bremena č.1" )
2. **Ing. Zákopčan Vítazoslav, rodený Zákopčan,**  
nar. 20.12.1952, r.č. \_\_\_\_\_ a manželka  
**Mgr. Zákopčanová Helena, rodená Sklenárová,**  
nar. 20.09.1954, r.č. \_\_\_\_\_,  
obaja trvale bytom Málinec, ul. Nová 500/4, 985 26 Málinec, štátni občania SR  
(ďalej len "povinný z vecného bremena č.2 a povinný z vecného bremena č. 3" )
3. **Kovalančíková Božena, rodená Šlajferčíková, nar. 26.02.1952, r.č.**  
trvale bytom Málinec, Mlynská 504/6, 985 26 Málinec, štátna občianka SR  
(ďalej len "povinný z vecného bremena č.4" )
4. **Starove Ján, rodený Starove, nar. 18.09.1960, r.č.**  
trvale bytom Málinec, Hlavná č. 110/50, 985 26 Málinec, štátny občan SR  
(ďalej len "povinný z vecného bremena č. 5" )
5. **Findra Dušan, rodený Findra, nar. 26.05.1956, r.č.**  
trvale bytom Málinec, Hlavná č. 111/48, 985 26 Málinec, štátny občan SR  
(ďalej len "povinný z vecného bremena č. 6" )

## Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovanej na LV č. 976 k.ú. Málinec, CKN p.č. 811/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 474 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina. Vlastníctvo povinného č. 1 bolo preukázané listom vlastníctva č. 976 k.ú. Málinec.
2. Povinný z vecného bremena č. 2 a povinný z vecného bremena č. 3 sú vlastníkami nehnuteľností v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovaných na LV č. 646 k.ú. Málinec, CKN p.č. 811/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 416 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina a CKN p.č. 811/19 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 142 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina, ktoré tvoria ich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov. Vlastníctvo povinných č. 2 a 3 bolo preukázané listom vlastníctva č. 646 k.ú. Málinec.
3. Povinný z vecného bremena č. 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovanej na LV č. 633 k.ú. Málinec, CKN p.č. 811/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmera 532 m<sup>2</sup> v podiel 1/1-ina. Vlastníctvo povinného č. 4 bolo preukázané listom vlastníctva č. 633 k.ú. Málinec.
4. Povinný z vecného bremena č. 5 je výlučným vlastníkom nehnuteľností k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovaných na LV č. 440 k.ú. Málinec, CKN p.č. 811/24 záhrady vo výmere 650 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina a CKN p.č. 811/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 418 m<sup>2</sup> v podiel 1/1-ina. Vlastníctvo povinného č. 5 bolo preukázané listom vlastníctva č. 440 k.ú. Málinec.
5. Povinný z vecného bremena č. 6 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, obec Málinec, okres Poltár evidovanej na LV č. 461 k.ú. Málinec, CKN p.č. 810 záhrady vo výmere 718 m<sup>2</sup> v podiel 1/1-ina. Vlastníctvo povinného č. 6 bolo preukázané listom vlastníctva č. 461 k.ú. Málinec.
6. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom kanalizačnej prípojky umiestnenej na časti pozemkov patriacich do vlastníctva povinných z vecného bremena č.1, 2, 3, 4, 5 a 6. Na vyznačenie a zriadenie vecného bremena v práve uloženia, prechodu a trpenia ochranného pásma kanalizácie bol vypracovaný geometrickým plánom č.j. 32616881-189/2014 zo dňa 26.11.2014 vyhotoviteľ GEODET - Ing. Ján Šága, súkromná geodetická kancelária 987 01 Poltár, IČO: 32616881, autorizačne overený dňa 27.11.2014 a úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 02.12.2014 pod číslom 223/2014. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie **časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena** (vlastníka stavby) z dôvodu, že na zaťažených nehnuteľnostiach sa nachádza stavba oprávneného. **Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia kanalizačného potrubia stavby: Rozšírenie verejnej kanalizácie v obci Málinec, v práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, kontroly stavby ako aj rekonštrukcie zariadení verejnej kanalizácie na pozemku**, na ktorých je stavba umiestnená. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa viaže k nehnuteľnostiam:

- k časti CKN parcely č. 811/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 474 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 976 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32616881-189/2014 zo dňa 26.11.2014, ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena č. 1 v podiele 1/1-ina,
- k časti CKN parcely č. 811/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 416 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 646 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32616881-189/2014 zo dňa 26.11.2014, ktorej bezpodielovými spoluvlastníkmi sú povinný z vecného bremena č. 2 a č.3 v podiele 1/1-ina,

- k časti CKN parcely č. 811/19 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 142 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 646 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32616881-189/2014 zo dňa 26.11.2014, ktorej bezpodielovými spoluvlastníkmi sú povinní z vecného bremena č. 2 a č.3 v podiele 1/1-ina,
- k časti CKN parcely č. 811/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 532 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 633 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32616881-189/2014 zo dňa 26.11.2014, ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena č. 4 v podiele 1/1-ina,
- k časti CKN parcely č. 811/24 záhrady vo výmere 650 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 440 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32616881-189/2014 zo dňa 26.11.2014, ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena č. 5 v podiele 1/1-ina,
- k časti CKN parcely č. 811/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 418 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 440 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32616881-189/2014 zo dňa 26.11.2014, ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena č. 5 v podiele 1/1-ina,
- k časti CKN parcely č. 810 záhrady vo výmere 718 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 461 k.ú. Málinec v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32616881-189/2014 zo dňa 26.11.2014, ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena č. 6 v podiele 1/1-ina.

#### Článok IV.

##### **Obsah a rozsah vecného bremena**

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v práve umiestnenia kanalizačného potrubia stavby: Rozšírenie verejnej kanalizácie v obci Málinec, v práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, kontroly stavby ako aj rekonštrukciu zariadení verejnej kanalizácie na pozemku, na ktorých je stavba umiestnená.
2. Povinní z vecného bremena č. 1,2,3,4,5 a 6 sú povinní strpieť na predmetných pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne umiestnenie kanalizačného potrubia a šachty stavby Rozšírenie verejnej kanalizácie v obci Málinec.
3. Povinní z vecného bremena č. 1,2,3,4,5 a 6 sú povinní umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, kontroly stavby a rekonštrukcií zariadení stavby Rozšírenie verejnej kanalizácie v obci Málinec.
4. Povinní z vecného bremena č. 1,2,3,4,5 a 6 sú povinní bez súhlasu oprávneného nebudovať na pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, a ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinní z vecného bremena č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 sa zaväzujú výkon práv oprávneného strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Právo vecného bremena oprávneného ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, nie je dotknuté ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na umiestnených pozemkoch.
8. Povinní z vecného bremena č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 vyhlasujú, že sú oprávnení samostatne nakladať so zataženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom na platné uzavretie tejto zmluvy, zatažené nehnuteľnosti nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi SR a predmetné nehnuteľnosti nie sú zatažené žiadnymi právami tretích osôb alebo inými vecnými bremenami.
9. Oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretiu osobu.

#### Článok V.

##### **Náhrada za vecné bremeno, trvanie a zánik vecného bremena**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. na časovo neobmedzené obdobie.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

3. Vecné bremeno na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká. Takto zriadené vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona, alebo zmluvou o zrušení vecného bremena, ktorá podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI.

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) strpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena,
  - b) strpieť obmedzenia vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom touto zmluvou,
  - c) umožniť oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely podľa tejto zmluvy a na tieto účely poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Ak oprávnený z vecného bremena spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasledne Občianskeho zákonníka.
4. Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ kanalizačnej prípojky nezodpovedá za škody na majetku povinného z vecného bremena, ktorá vznikne porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve.

#### Článok VII.

##### **Nadobudnutie vecného bremena**

1. Účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o vklad vecného bremena je oprávnený požiadať oprávnený z vecného bremena, s čím povinný z vecného bremena č. 1,2,3,4,5 a 6 súhlasia.

#### Článok VIII.

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informáciám k platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke obce Málinec, [www.malinec.sk](http://www.malinec.sk).
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uvavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určito, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním tejto zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať oprávnený z vecného bremena.
6. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Elenú Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 7, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname SAK pod číslom 1005 na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, ako aj podpísanie doložiek k tejto zmluve.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Málinci, dňa 23. 12. 2015

\_\_\_\_\_  
oprávnený z vecného bremena:  
Obec Málincec, zastúpená Ing. Igorom Čepkom starosta obce

\_\_\_\_\_  
povinný z vecného bremena č. 1: Šlajferčíková Zuzana

\_\_\_\_\_  
povinný z vecného bremena č.2: Ing Zákopčan Víťazoslav

\_\_\_\_\_  
povinný z vecného bremena č.3: Mgr. Zákopčanová Helena

\_\_\_\_\_  
povinný z vecného bremena č. 4: Kovalančíková Božena

\_\_\_\_\_  
povinný z vecného bremena č.5: Starova Ján

\_\_\_\_\_  
povinný z vecného bremena č. 6: Findra Dušan